



*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE
DEL VENETO

RACCOMANDATA A/R.

CALMONTE Giampietro
via Margnan, 26
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

CAREGNATO Paolo
vicolo Cà Erizzo, 5
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

VETTORI Barbara
vicolo Cà Erizzo, 5
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

GEROLIMETTO Domenico
via Marinoni, 3
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

GEROLIMETTO Anna
via Due Santi, 12
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

TOMATIS Guenda
via Due Santi, 12
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

MARNICH Milvia
viale Venezia, 23
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

GANZINA Luigi
viale Venezia, 23
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

CECCATO Fulvia
via Pusterla, 42
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

GASPAROTTO Giampietro Massimo
via Pusterla, 26
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BERTACCO Bruno
via Tiepolo, 23
36022 CASSOLA (Vicenza)

BERTACCO Valeria Maria
via Tiepolo, 23
36022 CASSOLA (Vicenza)

ZORZO Carla
via Pusterla, 26
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

XAUSA Roberto
via Gianni Cecchin, 7
36063 MAROSTICA (Vicenza)

XAUSA Chiara
contrà San Giorgio, 58
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BERTONCELLO Angel Francisco
via Pusterla, 40
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

PAROLIN Nadia
via Pusterla, 40
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

ALESSI Paolo
via Pusterla, 26
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

COMIS Giovanni
via D. Gheno, 44/M
36060 ROMANO D'EZZELINO (Vicenza)

COMIS Giuseppe
via Matteotti, 20
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

COMIS Vincenzo
via Pusterla, 46
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BOTTECCHIA Angela
via Pusterla, 48
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

AGNOLIN Luigi Paolo
piazza Terraglio, 3
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

AGNOLIN Caterina
vicolo San Bortolo, 2 I 1
36020 POVE DEL GRAPPA (Vicenza)

AGNOLIN Martamaria Ida
06230 Villefrance Sur Mer (F)
11 Allee Saint Esteve
Vla Caso Nosto Bas

LAGO Michela
piazza Terraglio, 9
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

LAGO Leopoldo
via Casaretta, 102
35013 CITTADELLA (Padova)



PERON Amelia
contrà S. Giorgio, 86
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

ROSSI Antonio
piazza Terraglio, 21
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

ROSSI Giovanni
piazza Terraglio, 21
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

SIVIERO Claudio
via Rocchi, 1
36028 Rossano Veneto (Vicenza)

FRIGHETTO Claudia
via Muhlacker, 11
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

TASCA Paola
via Anfossi, 2
35129 Padova (Padova)

TASCA Sonia
piazza Terraglio, 27
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

SIMIONI Augusto
via S. G. Emiliani, 24
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

MERLINI Pietro - Articoli Casalinghi
di Merlini Sergio & C. s.n.c.
vicolo Bonamigo, 13
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

RODIGHIERO Pietro Cristiano
via Julia, 81
36060 ROMANO D'EZZELINO (Vicenza)

FACCHINELLO Renza
piazza Castello Ezzelini, 3
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

ETRO Elsa Dolores
piazza Castello Ezzelini, 4
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

ZONTA Stefano
piazza Castello Ezzelini, 4
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

STRAZZARI Silvia Elena
via Beato Angelico, 8
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

CIGOLI Lucia Anna
via Monte Marmolada, 13
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BEGHETTO Riccardo
piazza Terraglio, 29
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

CECCATO Emanuela
via Sommavilla, 10/A
35019 TOMBOLO (Padova)

BEGHETTO Claudio
via Sommavilla, 10/A
35019 TOMBOLO (Padova)

GRISPIGNI Manetti Claudio
via Monte di Mezzaluna, 82
00013 MENTANA (Roma)

GOMIERO Liana
contrà S. Giorgio, 63
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

ZORZAN Mattia
contrà S. Giorgio, 63
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

ZORZAN Guido
contrà S. Giorgio, 63
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

ZORZAN Beatrice
contrà S. Giorgio, 63
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

LAGO Rosanna
via Valsugana, 312
35010 SAN GIORGIO IN BOSCO (Padova)

DE MARTIN Nadia
strada dei Colli, 30
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BERNARDI Pietro
via Belli, 7
31010 FONTE (Treviso)

FAVALI Angela
viale Vicenza, 17
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

MARCHIORO Andrea
viale Vicenza, 17
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

FABRIS Maria
via Bonamigo, 16
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

MORETTO Marinella
via Bonamigo, 26
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

PICCOLI Maria Luisa
salita Margnan, 16
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

FIORESE Amedeo Angelo
via Molise, 3
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

VISENTIN Dina Stefania
via Molise, 3
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BERTOLINI Nicola
via Matteotti, 27
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

ZEN Antonio
via Bonamigo, 22
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

FRACCA Vittorio
via Julia, 79
36060 ROMANO D'EZZELINO (Vicenza)

ROSSI Elisabetta
via Francesco Tura, 85
36032 GALLIO (Vicenza)

BULLA Walter Giovanni
via Valenti, 22
36028 ROSSANO VENETO (Vicenza)

MARCHIORELLO Maria Berica
via Pusterla, 29
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

Comune di Bassano del Grappa
via Matteotti, 39
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

Società Infotrade Srl
largo Parolini, 103
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

Società Progetti Immobiliari Srl
corso Mazzini 10/2
36063 MAROSTICA (Vicenza)

Società Erre Servizi Srl
via Monte Valbella, 5
36032 GALLIO (Vicenza)

VIDALE Gabriele Giuseppe
via IV Novembre, 34
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

PADOVAN Maria Lorenza
via Ferracina, 36
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

CASALE Assia
strada dei Pilati, 26
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BOTTECCHIA Maria Elisabetta
piazza Libertà, 26
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

POZZA Eusebio
via Pusterla, 57
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

FRIGO Gianpaolo
via Davanzati Bernardo, 27
20158 MILANO

CAMPAGNOLO Bruno
via Valdagno, 26
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

PROIA Gianfranco
33316 Fort Lauderdale (USA)
2517 Laguna Terrace

COMPOSTELLA Alessandro
via Roma, 16/D
36020 POVE DEL GRAPPA (Vicenza)

SESSA Rossella
via Verci, 13
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

CANTELE Roberto
via Mure del Bastion, 21
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BOTTON Elisabetta Marcella
via Verci, 3
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BOTTON Vanessa
via Sonda, 3/A
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

LUNARDON Renata
via Trieste, 43
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

FAVERO Claude
via Fusari, 11
36020 POVE DEL GRAPPA (Vicenza)

DAL MASO Giuseppe Giancarlo
via F.lli Bandiera, 7
36060 ROMANO D'EZZELINO (Vicenza)

DAL SANTO Giuseppina
via F.lli Bandiera, 7
36060 ROMANO D'EZZELINO (Vicenza)

DANIELI Achille Massimiliano
via Gamba, 11
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

GIARDINI Bianca Maria
viale Vicenza, 5
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BONOTTO Daniele
via Grotta, 14
36060 MOLVENA (Vicenza)

BONOTTO Leonardo
via Grotta, 14
36060 MOLVENA a (Vicenza)

LUISOTTO Giovanna
via Grotta, 14
36060 MOLVENA (Vicenza)

BARCI Margherita
via IV Novembre, 59
36063 MAROSTICA (Vicenza)

MORESCO Bruno
via 24 Maggio 9
36063 MAROSTICA (Vicenza)

CAON Adriana
vicolo Gamba, 5
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

MARCON Silvano
via Commerciale, 41
35010 VILLA DEL CONTE (Padova)

ZEN Pietro Raul
vicolo Gamba, 5
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BERTONCELLO Susanna
vicolo Gamba, 5
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

CANESSO Luigi Valentino
via Gamba, 39
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

SIMIONI Augusto
via S. G. Emiliani, 24
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

SIMIONI Aldo
via Giovanni XXIII, 4
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

SIMIONI Paola
via Pergolesi, 1
36060 ROMANO D'EZZELINO (Vicenza)

COMUNELLO Donatella
via Monte Cengio, 16
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

COMUNELLO Michele
via Calibri, 59
36022 CASSOLA (Vicenza)

COMUNELLO Lino
via Vicenza, 24
36022 CASSOLA (Vicenza)

COMUNELLO Maria Beppina
via 25 Aprile, 1
36056 TEZZE SUL BRENTA (Vicenza)

COMUNELLO Maurizio
via Vicenza, 24
36022 CASSOLA (Vicenza)

LOVISON Emanuela
via Castello, 23
36064 MASON VICENTINO (Vicenza)

LOVISON Paolo
via Castello, 25
36064 MASON VICENTINO (Vicenza)

SOFFINI Cecilia Elsa
via Castello, 27
36064 MASON VICENTINO (Vicenza)

BALESTRA Antonio
via Gamba, 27
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

MUNARI Carmela
via Gamba, 27
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

VIANELLO Gabriele
San Marco (Venezia), 1909
30124 VENEZIA (VE)

VIANELLO Mirabello Sebastiano
via Angarano, 86
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BALESTRA Luigi
via Tarvisio, 15
20125 MILANO

VELLARDI Emilia
via Madonna Elisa, 45
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

ANDRETTA Dante
via S. Ignazio, 30
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BAGGIO Gianfranco
piazza Terraglio, 10
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BOARETTO Maria Rosa
piazza Terraglio, 10
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BONDAVALLI Corrado
viale A. Palladio, 23
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

STIGLIANI Anna Maria
viale A. Palladio, 23
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BORDIGNON Romeo
via M. Sanmicheli, 3/A
36022 CASSOLA (Vicenza)

MINCHIO Michela
via M. Sanmicheli, 3/A
36022 CASSOLA (Vicenza)

MENEGHETTI Renato
piazza Terraglio, 6
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

ORO Nadia
piazza Terraglio, 6
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

RABOTTINI Stefania
piazza Terraglio, 6
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

GIOLAI Carlotta Piera
via Matteotti, 52
36060 ROMANO D'EZZELINO (Vicenza)

NIERO Armida Francesca
vicolo Terraglio, 2
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

MARINI Sonia
via Leva 36/C
36063 MAROSTICA (Vicenza)

RAVANI Gianfranco Aldo
via Marcanova, 6
35137 PADOVA

VIERO Annalisa Maria
via Forcellini, 70
35128 PADOVA

MERLO Marta
via Gamba, 15
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

GOBBO Francesco
via Monte Asolone, 3/1
35013 CITTADELLA (Padova)

MARCIANI Maria Laura
via Monte Asolone, 3/1
35013 CITTADELLA (Padova)

BORTOLO NARDINI Spa
ponte Vecchio, 2
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

Immobiliare Delta Srl
via Madonna Elisa, 10
36027 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

Ceramiche Campagnolo Arteluce
di CAMPAGNOLO Bruno e
NICOLI Francesca s.n.c.
via Valdagno, 26
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

Marcon Sas di MARCON Silvano & C.
via Commerciale, 41
35010 VILLA DEL CONTE (Padova)

Sanmedical Srl
vicolo Gamba, 5
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

Castello Srl
piazza Terraglio, 26
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

Società Thecnema Srl
via Annibale Padovano, 1
35133 PADOVA

Società Unicredit Leasing Spa
via Livio Cambi, 5
20151 MILANO

Società Edison Spa
Foro Buonaparte, 31
20121 MILANO

Società Rete Ferroviaria Italiana Spa
piazza della Croce Rossa, 1
00161 ROMA

Società Rete Ferroviaria Italiana Spa
via Trento, 38 - Mestre
30171 VENEZIA

GRIGOLETTO Martino
via Pietro Liberi, 6
35132 PADOVA

GRIGOLETTO Michele
via Mocellini, 12
36020 SAN NAZARIO (Vicenza)



Società Bresolin Sas
di BRESOLIN Fidenzio & C.
viale Armando Diaz, 10
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

FACCHINELLO Ezio
via Volpato, 13
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BUSSANDRI Simonetta Noemi
via Volpato, 15
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BUSTREO Alice
via Volpato, 19
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BENETTI Giovanni
via Galileo Galilei, 21
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BENETTI Maria Cristina
via Passalacqua, 41
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BENETTI Romolo
via Risorgimento, 8
31011 ASOLO (TV)

D'AGRO Luigi
via Volpato, 29
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

FORNASIER Maria Grazia
via Volpato, 29
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

VENTURA Enrico Tullio
via Volpato, 37
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

GUARNIERI Alessandro
via Volpato, 37
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

ZILIOOTTO Paola
via Volpato, 37
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

MARENDA CAMPAGNARO Massimo
via Madonna Elisa, 51
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

ROSSO Andrea
via Volpato, 37
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

CAPPATTI Elena Maria
via SS. Trinità, 24
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

CORADESCHI Stefano
via Volpato, 41
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

CARLESSO Sergio
via Val Morelli, 2
36063 MAROSTICA (Vicenza)

BOSO Diomira
via Angarano, 159
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

STEFANI Aristide
via Volpato, 41
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

CERARDI Gastone
via Volpato, 49
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BASSO Maria
via Angarano, 68
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BONATO Giovanni
via Angarano, 68
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BONATO Ketty
viale Vicenza, 79
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BONATO Michela
viale Trentino, 12
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BONATO Paola
strada Travettore, 192
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

VOLLERO Luigi
via Mure del Bastion, 10
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

ZONTA Nicoletta
via Cavallare, 33
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BINDA Daniela
via Tonezza, 16
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BINDA Giancarlo
via Gallio, 46
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BINDA Orazio
via Pecori Giraldi, 9
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)



GANAZZIN Pierantonio
via Col Moschin, 25
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

MORO Rosa Costantina
via S. Agnese, 22
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BELLÒ Stefano
contrà San Giorgio, 82
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

PILOTTO Rita
contrà San Giorgio, 82
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

SCREMIN Maila Antonia
via Cesare Battisti, 32
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

TORRE Jacopo Fabrizio
via Cesare Battisti, 32
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

TORRE Riccardo
via Cesare Battisti, 30
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

GIOLAI Alessandro
Strada delle Fornaci, 28
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

TOSIN Marina
Strada delle Fornaci, 28
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

CERARDI Gastone
via Volpato, 49
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

COSTENARO Mariangela
via Nazario Sauro, 24
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BONATO Piera
via Angarano, 3
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

MARENDA CAMPAGNARO Nicola
via Marangoni, 29
36027 Rosà (Vicenza)

CAVAZZON Graziella
via Macello, 13
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BONALDI Antonio
Strada dei Pilati, 26
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BONALDI Federica
via Panica, 112
36063 MAROSTICA (Vicenza)

ROSSI Gina
via Macello, 17
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

GUAZZO Antonio
viale Diaz, 14
BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

Archivio Bonotto Srl
via Monte Grappa 2/F
36016 THIENE (Vicenza)

Brenta Srl
via Crocerone, 40
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

A.N.A. - Associazione Nazionale Alpini
via Marsala 9
20121 MILANO

Società Immobiliare Fratelli Polo di POLO
Luca s.n.c.
piazzale Cadorna, 11
36061 BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

Società Immobiliare Delta Srl
via Madonna Elisa, 10
36027 ROSÀ (Vicenza)

Società Enel Energia Spa
viale Regina Margherita 125
00198 ROMA

Agenzia del Demanio
Direzione regionale
via Borgo Pezzana 1 – Mestre
30174 VENEZIA

Regione Veneto
Unità di progetto Genio Civile di Vicenza
Contrà Mure San Rocco 61
36100 VICENZA

A.N.A. - Associazione Nazionale Alpini
via Angarano 2
36061
BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)

BERTIN Antonio
via Col Bastia 9
36060 ROMANO D'EZZELINO (Vicenza)



MIBACT-SR-VEN
DIR-UFF
0005551 31/05/2017
CI. 34.07.07/9

Allegati

Risposta al foglio del

Servizio *N.*

Bassano del Grappa

OGGETTO: BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza) – Area di rispetto ai seguenti complessi immobiliari: Ponte Vecchio, palazzo Nardini, casa Baggio Bombardini, breve tratto di mura lungo la via Pusterla, castello superiore o degli Ezzelini, chiesa di Santa Maria in Colle, Porta Castello e sedime, torre di ser Ivano, resti della Porta Margnan, palazzo Bonamigo, casa Fraccaro, cassetta Agostinelli, casette Fracca-Zarpellon, casa Fincati, casa Negri, cassetta Graser, casa Beltrame, casa Canevaro, immobile in via Ferracina 41, palazzo Sturm, palazzo Schirato con manifattura annessa (essicatoio Manardi), Ca' Cappello-casa Cerio, casa Zanchetta-Compostella, ex Macello, chiesa di San Donato con annesso oratorio e sacrestia, casa Fava, case Bortoli-Arsiè, Ca' Priuli, Istituto Scalabrini -
Prescrizione di misure di tutela indiretta ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n.42-
NOTIFICA del provvedimento.-

E.p.c. *Al* Comune
BASSANO DEL GRAPPA (Vicenza)
PEC: bassanodelgrappa.vi@cert.ip-veneto.net

Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti
e paesaggio per le province di Verona,
Rovigo e Vicenza
VERONA
PEC istituzionale

Si notifica con la presente l'unito provvedimento dichiarativo dell'interesse culturale.-

Il Presidente della Commissione
(arch. Renata



Il Funzionario incaricato
arch. Michele CASTELLI





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della *performance*";

VISTI i provvedimenti 2 maggio 1925, 4 maggio 1925, 20 giugno 1925, 20 marzo 1926, 20 marzo 1926 e 24 marzo 1926, con i quali è stato dichiarato l'importante interesse, ai sensi della legge 20 giugno 1909, n. 364, dei seguenti immobili siti nel comune di Bassano del Grappa (Vicenza) rispettivamente denominati e catastalmente distinti: *Resti della Porta Margnan*, foglio 1, particella 226 parte; *Casetta Agostinelli*, foglio 3, particelle 46 e 48; *Casa Fincati*, foglio 3, particella 65; *Breve tratto di mura lungo la via Pusterla*, foglio 1, particella 229 parte; *Casa Fraccaro*, foglio 3, particella 60; *Chiesa di San Donato con annesso oratorio di Sant'Antonio e sacrestia*, foglio 23, particelle A – 75 e 154;

VISTI i provvedimenti 22 giugno 1981, 15 aprile 1987, 22 aprile 1995 e 22 aprile 1995, con i quali è stato dichiarato l'interesse particolarmente importante, ai sensi della legge 1 giugno 1939, n. 1089, dei seguenti immobili siti nel comune di Bassano del Grappa (Vicenza), rispettivamente denominati e catastalmente distinti: *Ca' Priuli*, foglio 23, particelle 91 – 92 – 93 – 94 – 95 e 378; *Casa Baggio-Bombardini*, foglio 1, particelle 609 – 610 – 156 – 157 e 158; *Palazzo Nardini*, foglio 1, particelle 154 – 153 – 152 e 151; *Casa Canevaro*, foglio 3, particelle 33 e 37;

VISTI i provvedimenti 4 febbraio 2005, 13 dicembre 2006, 11 gennaio 2007, 29 settembre 2011, 7 maggio 2013, 14 novembre 2014, 27 novembre 2014, 4 maggio 2015, 4 maggio 2015, 25 maggio 2015, 4 maggio 2015 e del 10 febbraio 2016, 8 giugno 2015, 18 febbraio 2016, 11 aprile 2016, 16 maggio 2016, 24 giugno 2016, con i quali è stato dichiarato l'interesse culturale, ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, dei seguenti immobili siti nel comune di Bassano del Grappa (Vicenza), rispettivamente denominati e catastalmente distinti: *Ex Macello*, foglio 23, particella 224; *Palazzo Bonamigo*, foglio 3, particelle 8 e 9; *Casa Beltrame*, foglio 3, particella 102 parte; *Palazzo Schirato con manifattura annessa (ex Essicatoio Manardi)*, foglio 3 (C.F.), particella 333, subb. 3, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22, e al foglio 3 (C.T.), particella 333; *Immobile segnato in catasto al foglio 3, particella 97, subb. 1, 2 e 3*; *Torre di Ser Ivano fuori del Castello superiore*, foglio 1, particella D; *Casa Negri*, foglio 3, particelle 43, subb. 6 (graffato con la particella 44, sub. 2), 7 (graffato con la particella 44, sub. 3), 8 graffato con la particella 44 sub. 4), 9 (graffato con la particella 44, sub. 5), 10 (graffato con la particella 44, sub. 6), 12, 13, 14, 15 e 16, e 695, subb. 1 e 6 (graffato con la particella 47), 7, 8 e 9; *Casa Fava*, foglio 23 (C.F.), particella 146, subb. 3 (graffato con la particella 344), 4, 5, 6, 7 e 10, e al foglio 23 (C.T.), particella 146; *Casa Zanchetta-Compostella*, foglio 3 (C.F.), particella 338, subb. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50 e 51, e al foglio 3 (C.T.), particella 338; *Ca' Cappello - Casa Cerio*, foglio 3 (C.F.), particelle 336, subb. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17, e 682, sub. 1, e al foglio 3 (C.T.), particelle 336 e 682; *Case Bortoli-Arsiè*, foglio 23 (C.F.), particelle 144, subb. 1, 3, 4, 5 e 6, e 145, subb. 1 e 2, e al foglio 23 (C.T.), particelle 144 e 145; *Istituto*

1/5





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

Scalabrin, foglio 40 (C.F.), particelle 208, subb. 3, 4, 6, 8, 9 e 10 – 253, subb. 1 e 2, e 281, e al foglio 40 (C.T.), particelle 208 e 281; *Porta Castello e sedime*, foglio 1, particella senza individuativo catastale; *Cassetta Graser*, foglio 3 (C.F.), particelle 121, sub. 4 e 120, sub. 21 (graffati) – 121, sub. 5 – 121, sub. 6 e 120, sub. 22 (graffati) e 121, sub. 7; foglio 3 (C.T.), particella 121; *Casette Fracca-Zarpellon*, foglio 3 (C.F.), particelle 62, subb. 1, 3 (graffato con 768, sub. 7) – 62, subb. 4, 5, 6 – 62, sub. 7 (graffato con 63, sub. 7) – 63, subb. 4, 5 e 6 – 63, sub. 7 (graffato con 62, sub. 7) e 768, sub. 7 (graffato con 62, sub. 3); *Ponte Vecchio*, foglio 3 senza individuativo catastale;

CONSIDERATO che per l'immobile denominato “*Palazzo Sturm*”, catastalmente distinto al foglio 3, particella 283, è stata rilasciata la declaratoria in data 18 giugno 1964, con la quale si notifica al Comune di Bassano del Grappa (Vicenza), ai sensi della legge 30 giugno 1939, n. 1089, l'interesse storico artistico, e che gli immobili denominati “*Castello superiore o degli Ezzelini*” e “*Chiesa di Santa Maria in Colle*”, siti nel comune di Bassano del Grappa (Vicenza), catastalmente distinti, rispettivamente, al foglio 1, particelle 212 – 210 – 249 – 217 – 250 – 216 – 203 – 204 – 350 e 206 e al foglio 1, particelle 515 e C, sono parimenti sottoposti alle disposizioni dell'art. 10, comma 1, del d. lgs n. 42/2004;

VISTO il provvedimento 4 dicembre 1954, con il quale il Ministero della pubblica istruzione ha dettato, ai sensi dell'art. 21 della legge n. 1089/1939, prescrizioni di tutela indiretta a favore dell'immobile denominato “*Ponte Vecchio*” sull'immobile catastalmente distinto al foglio 3, particella 18;

VISTA la proposta della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, inoltrata con foglio prot. 30285 del 19 dicembre 2016, pervenuta alla Commissione regionale in data 23 dicembre 2016, volta a prescrivere misure di tutela indiretta a favore dei bene culturali di cui ai precedenti commi;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento, inoltrata dalla suddetta Soprintendenza con nota prot. 30306 del 19 dicembre 2016, qui pervenuta in data 2 gennaio 2017, con la quale il predetto Ufficio ha notificato agli interessati la predetta proposta formulata, ai sensi dell'art. 45 del citato d. lgs. 42/04, di imposizione di misure di tutela indiretta, a favore dell'immobile di cui in premessa, sugli immobili di seguito meglio elencati e descritti, al fine di evitare che ne sia messa in pericolo l'integrità, danneggiata la prospettiva o la luce o siano alterate le condizioni di ambiente e di decoro;

VISTE le motivazioni di cui alla relazione tecnico-scientifica allegata al presente provvedimento e dello stesso facente parte integrante, riferite alle prescrizioni di tutela indiretta da emanarsi a carico degli immobili di cui alle particelle colà elencate, tutte catastalmente individuate ai fogli 1, 3, 4, 23 e 40 del catasto del comune di Bassano del Grappa (Vicenza);

VISTE le memorie partecipative con le quali i soggetti interessati, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. b), della legge 7 agosto 1990, n. 241, sono intervenuti nel procedimento avviato, rappresentando, con riferimento alla proposta succitata di dichiarazione di notevole interesse pubblico, quanto segue:

1. Paolo CAREGNATO e Barbara VETTORI, in data 2 marzo 2017, chiedono la formalizzazione di provvedimento di tutela, ai sensi dell'art. 10, comma 3, lett. a), e 13 del d.lgs 42/2004, dell'immobile di loro proprietà, già sottoposto a tutela con provvedimento 4 dicembre 1954, emanato ai sensi dell'art. 21 della legge n. 1089/1939, denominato “*Ca' Priuli*”;
2. la Società ARCHIVIOBONOTTO Srl di Thiene (Vicenza), in data 2 marzo 2017, richiamando l'accordo di pianificazione, ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004, n.11, recante “*Norme per il governo del territorio*”, per la rivitalizzazione ed il recupero dell'edificio denominato “*Ex Macello*”





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

ed area circostante, catastalmente distinte al foglio 23, particelle 1777 e 1559, comunicano di avere ottenuto conseguenziali autorizzazioni colà previste;

3. Angelo CHEMIN, Bruno BERTACCO e Giamberto PETOELLO, in data 28 marzo 2017, richiamando la presentazione alla cittadinanza della proposta di tutela indiretta in argomento, tenutasi nella sede del Comune il 2 marzo 2017, segnalano, al fine della riqualificazione di tutto l'intorno del Ponte Vecchio, la necessità di rimettere in evidenza le preesistenti discese o rampe di accesso al fiume, due di quante ne erano un tempo dalla fine del XVI sec. in poi, situate in via Pusterla nel tratto tra Villa già Priuli e la bocca di presa della Roggia dei Mulini, databili alla metà dell'Ottocento; ciò *"restituirebbe a quest'area di sponda un notabile segno dell'antica polifunzionalità della risorsa d'acqua alimentata dal fiume"*, laddove se *"si realizzasse secondo progetto il riassetto del canale di roggia Priuli per la messa in opera di una centrale idroelettrica, questo scivolo, verrebbe totalmente o parzialmente allagato in via permanente"*; evitando inoltre *"la distruzione o l'intacco dell'analogo scivolo posto sotto la strada più a sud"*. *"Tali operazioni amplierebbero – affermano gli osservanti – l'interesse per la frequentazione da parte di cittadini e turisti della zona di via Pusterla e delle sue pertinenze verso l'alveo del Brenta"*;

VISTE le note prot. 9731 del 26 aprile 2017, prot. 9288 del 19 aprile 2017 9287 del 19 aprile 2017, con le quali il Soprintendente Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza ha comunicato alla Commissione regionale il proprio parere sulle osservazioni alla proposta di prescrizione di misure di tutela indiretta di cui alla suindicata comunicazione di avvio del procedimento prot. 30306/2016:

1. con suindicata nota prot. 9731/2017 si osserva che *"l'immobile, ricadente nell'area di rispetto descritta, sia idoneamente tutelato con le prescrizioni previste"* dal presente provvedimento;
2. con suindicata nota prot. 9288/2017 si conferma di avere autorizzato quanto richiamato con nota prot. 2961 del 9 febbraio 2015;
3. con suindicata nota prot. 9287/2017 *"nel caso in cui l'Amministrazione comunale dovesse dimostrare concreto interesse all'eventuale recupero delle rampe delle lavandaie, si potrà valutare una modalità di intervento compatibile con tutte le istanze concorrenti, considerato che la prescrizione prevista dall'art. 3 prevede precisamente l'obbligo della verifica archeologica preventiva ai sensi dell'art. 25 del d.lgs n. 50/2016, in caso di interventi negli immobili di proprietà pubblica, che comportino scavi al di sotto delle quote impegnate dai manufatti esistenti"*;

ESAMINATA nella seduta dell'8 maggio 2017 la proposta di prescrizioni di tutela indiretta, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs 42/2004, prot. 30285/2016;

RITENUTO di condividere le motivazioni rappresentate dalla Soprintendenza e i suindicati pareri del Soprintendente prot. 9731/2017, 9288/2017 e 9287/2017, e, pertanto, di accogliere la proposta di prescrizioni formulata dal medesimo Ufficio di cui all'allegata relazione tecnico scientifica

DETTA

ai sensi dell'art. 39, comma 2, lett. c), del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014 n. 171, con deliberazione 8 maggio 2017 di cui al pertinente verbale della seduta, le sottoindicate prescrizioni di tutela indiretta, ai sensi dell'articolo 45 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, sugli immobili individuati al catasto del comune di Bassano del Grappa (Vicenza) di cui al seguente elenco:



Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA – tel. +39 041 3420101 fax +39 041 3420102
e-mail sr-ven@beniculturali.it – mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it – www.veneto.beniculturali.it





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

- foglio 1, particelle 118 – 198 – 200 – 201 – 202 – 272 – 229 parte – 224 – 226 parte – 225 – 228 – 227 – 257 – 278 – 279 – 208 – 223 – 221 – 604 – 309 – 220 – 788 – 232 – 252 – 199 – 231 – 310 – 312 – 1123 – 481 – 219 – 1126 – piazza Castello degli Ezzelini e via Pusterla e Roggia di via Pusterla;
- foglio 3, particelle 45 – 625 – 47 – 44 – 34 e 36 – vicolo Gamba – 32 – 31 – 41 – 29 – 779 – 778 – 40 – 715 – 39 – 716 – 717 – 28 – 694 – 38 – 27 – 26 – 623 – piazza del Terraglio – vicolo Terraglio – 18 – 713 – 19 – 20 – 714 – 23 – via Pusterla – 21 – 1045 – 22 – 923 – 24 – 68 – 69 – 446 – 85 – via Porto di Brenta – 325 – 326 e 327;
- foglio 4, particelle 253 e 1;
- foglio 23, particelle 1778 – 1777 – 1559 – 223 – 221 – 344 – 141 – 137 – 139 – 138 – 441 – via Ponte Vecchio – 140 – 135 – 136 – 54 – 126 – 125 – 124 – 423 – 122 – 119 – 10 – 9 – 411 – 3 e 2;
- foglio 40: parte delle rive del fiume Brenta;
- fogli 1, 3, 4, 23 e 40: parte del corso del fiume Brenta -

ART. 1 (Aree libere)

1. Ad eccezione di modesti interventi di limitate dimensioni e in posizione di scarsa visibilità da via pubblica, da sottoporre preventivamente alla Soprintendenza competente per il territorio per la verifica di compatibilità con le presenti prescrizioni di tutela indiretta, nelle aree libere sono di norma vietate edificazioni o modifiche sostanziali dell'attuale morfologia degli scoperti.

ART. 2 (Aree edificate)

1. Ad eccezione di modesti interventi che possano accrescere la qualità architettonica di edifici di recente datazione, da sottoporre preventivamente alla Soprintendenza competente per il territorio per la verifica di compatibilità con le presenti prescrizioni di tutela indiretta, è di norma vietato l'incremento volumetrico, planimetrico e di altezza degli edifici attualmente esistenti nel sito, in quanto il mantenimento della situazione attuale risponde alla necessità di non depauperare la percezione dei beni culturali citati. In particolare non sono consentite modifiche delle altezze misurate alla linea di gronda e al colmo della copertura, aumenti di volume, variazioni delle falde e delle tipologie di copertura. Le facciate dell'edilizia storica dovranno mantenere i caratteri costruttivi, la partitura delle aperture e le finiture, per garantire le condizioni di decoro dell'intero contesto.

ART. 3 (Progetti delle opere)

1. I progetti delle opere di cui ai precedenti articoli 1 e 2 dovranno essere sottoposti alla preventiva valutazione della Soprintendenza, che dovrà accertarne la compatibilità con le prescrizioni di cui al presente provvedimento, fermo restando l'obbligo della verifica archeologica preventiva ai sensi dell'art. 25 d.lgs n. 50/2016, in caso di interventi negli immobili di proprietà pubblica che comportino scavi al di sotto delle quote impegnate dai manufatti esistenti.



4/5





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

La planimetria catastale degli immobili oggetto delle suindicate prescrizioni e la relazione tecnico-scientifica fanno parte integrante del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 45, comma 2, del d. lgs n. 42/2004, le prescrizioni di cui al presente provvedimento sono immediatamente precettive. Gli enti pubblici territoriali interessati recepiscono le prescrizioni medesime nei regolamenti edilizi e negli strumenti urbanistici.

Il presente provvedimento verrà notificato in via amministrativa ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo degli immobili interessati, e sarà trascritto, a cura della Soprintendenza, presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio pubblicità immobiliare - ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali di cui all'articolo 47 del d. lgs 42/04.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale a norma del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 8 maggio 2017

Il Presidente della Commissione
arch. Renata CODELLO





MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI VERONA, ROVIGO e VICENZA

BASSANO DEL GRAPPA (VI) – AREA DI RISPETTO
Relazione tecnico-scientifica

Il ponte Vecchio rappresenta il simbolo per eccellenza della città di Bassano del Grappa; esso collega il borgo antico sviluppato a sinistra del fiume con la zona di Angarano che è stata nel tempo una comunità autonoma con una propria identità storica fino al 1812, quando divenne frazione del comune di Bassano del Grappa.

Il Brenta (chiamato dai bassanesi la Brenta) è ritenuto la madre e il padre della città, nei secoli importante collegamento per il commercio e il trasporto di legname per la Serenissima, fonte di energia per i mulini e le attività artigiane. Il fiume costituisce una preziosa icona del panorama urbano con il suo ponte in legno, testimonianza della storia locale e nazionale e, fin dall'epoca medievale, via di comunicazione importante per i commerci tra Bassano e i territori di Treviso e Vicenza. Distrutto numerose volte nel corso dei secoli, di cui l'ultima durante il secondo conflitto mondiale, il ponte deve la sua attuale configurazione all'intervento di ricostruzione realizzato nel dopoguerra, secondo l'originale disegno di Palladio, che lo aveva progettato dopo la brentana del 1567.

Il ponte e il suo fiume furono immortalati nel tempo dagli artisti in suggestive vedute che documentano l'evoluzione storica del contesto urbano. La serie iconografica comincia con la rappresentazione (1583-1610) dei figli di Jacopo Da Ponte, Francesco e Leandro, ritenuta dagli studiosi "uno dei più belli e accurati 'ritratti' di città del tardo Rinascimento" (P. Marini, *Elaborazione e conservazione di un'immagine. L'iconografia del ponte di Bassano*, Bassano del Grappa 2000, pp. 58-79). Il ponte, raffigurato circondato da due piccoli borghi, solca il fiume, percorso da barche e zattere, fiancheggiato da dighe e mulini. Un'acquaforte del 1612 di Francesco Valesio rappresenta un'immagine "fantastica" di Bassano e del suo fiume vista dal convento di San Fortunato. La città nel Settecento è documentata nelle due incisioni di Francesco Chiuppani che attestano la consistenza urbana nel terzo decennio del secolo e ancora nel 1760-1767 in un disegno a penna acquerellato di ignoto che rappresenta la città a distanza di pochi decenni.

Nelle vedute ottocentesche l'attenzione degli artisti si focalizza sul paesaggio composto dal ponte, dal fiume, dal castello superiore o degli Ezzelini e sullo sfondo sventra il massiccio del Grappa, il cui insieme costituisce ancor oggi uno dei panorami più belli del Veneto. Si segnala, ad esempio, l'incisione a bulino di Francesco Franceschini (1800-1850), il dipinto, olio su tela, di Roberto Roberti datato 1807, eseguito dalla riva destra del fiume, l'acquaforte di autore ignoto del 1821, l'incisione a bulino raffigurante il panorama visto dall'osteria della Colomba (1827) di Sebastiano Lovison Luison e l'acquatinta datata 1828 di Pietro Chevalier, prolifico litografo della prima metà del XIX secolo (V. Bordignon, *Il ponte di Bassano o ponte Vecchio o ponte degli alpini. Cronologia e iconografia storica e artistica*, Bassano del Grappa, s.d.).

In questo contesto così prezioso dal punto di vista storico-artistico, la conservazione dei complessi storici divenne uno degli obiettivi della neonata Soprintendenza di Venezia (1909), competente per Bassano del Grappa, che attuò negli anni 1922-1926 una campagna vincolistica con la quale



dichiarò di importante interesse culturale ai sensi dell'art. 5 della legge n. 364/1909 oltre un centinaio di edifici, non trascurando i tratti di mura rimasti indenni dagli abbattimenti ottocenteschi. Nel 1992, in seguito all'attuazione del progetto speciale di catalogo del "Piano emergenza dei beni vincolati", indetto dal Ministero per i beni culturali e ambientali, la Soprintendenza ha provveduto a individuare e censire con software Desc tutti i beni dichiarati di importante interesse culturale del comune di Bassano del Grappa. Tale lavoro, che fu eseguito con la collaborazione dello studioso di Bassano del Grappa professor Angelo Chemin, è stato molto importante, perché ha permesso l'identificazione e l'informatizzazione del patrimonio bassanese sottoposto a vincolo, precedentemente non sempre identificato, in quanto i provvedimenti ai sensi della legge n. 364/1909 erano stati redatti privi dei riferimenti catastali e non venivano trascritti presso la Conservatoria dei registri immobiliari.

In questa ottica, negli ultimi tre anni, è stata avviata una campagna catalografica finalizzata al rinnovo ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. n. 42/2004 dei vincoli di tutela operanti sul territorio bassanese. La Soprintendenza tuttavia non ha trascurato di avviare nuove istruttorie di dichiarazione di tutela di interesse culturale relative ad edifici precedentemente non vincolati.

Nell'area oggetto del presente provvedimento si collocano numerose emergenze architettoniche dichiarate di importante interesse. *In primis* è il ponte Vecchio (fg. 3 s.i.c.) il cui decreto del 2 maggio 1925 è stato rinnovato in data 24 giugno 2016 ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.Lgs. n. 42/2004. Nella città storica sulla riva sinistra della Brenta sono da segnalare a nord il palazzo Nardini (fg. 1 mappali 154-153-152-151) dichiarato di importante interesse ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1089/1939 con decreto del 22 aprile 1995; la casa Baggio-Bombardini (fg. 1 mappali 609-610-156-157-158) dichiarata di importante interesse ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1089/1939 con decreto del 15 aprile 1987; il breve tratto di mura lungo la via Pusterla (fg 1 mappale 229 parte) dichiarato di importante interesse ai sensi dell'art. 5 della legge n. 364/1909 con provvedimento del 20 marzo 1926; il complesso del castello superiore o degli Ezzelini (fg. 1 mappali 212-210-249-217-250-216-203-204-350-206) e la chiesa di Santa Maria in Colle (fg. 1 mappali 515-C) sottoposti "ipso iure" alle disposizioni dell'art. 10 c. 1 del D.Lgs. n. 42/2004, in quanto di proprietà rispettivamente del Comune di Bassano del Grappa e della Parrocchia di Santa Maria in Colle; la Porta Castello e sedime (fg. 1 s.i.c.) dichiarata di importante interesse ai sensi dell'art. 5 della legge n. 364/1909 con decreto del 17 marzo 1926 e rinnovato ai sensi dell'art. 10 c.1 del D.Lgs. n. 42/2004 con provvedimento del 18 febbraio 2016; la torre di ser Ivano fuori del castello superiore (fg. 1 mapp. D) il cui decreto del 17 marzo 1926 è stato rinnovato in data 14 novembre 2014 ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.Lgs. n. 42/2004; i resti della Porta Margnan (fg. 1 mappale 226 parte), parzialmente demolita nel 1890 con gran parte della cinta muraria, dichiarata di importante interesse ai sensi dell'art. 5 della legge n. 364/1909 con decreto del 2 maggio 1925.

Scendendo verso il centro storico di Bassano lungo la via Lazzaro Bonamico e la via Matteotti troviamo palazzo Bonamigo (fg. 3 mappali 8-9) dichiarato di importante interesse ai sensi dell'art. 10 c.3 lettera a) del D.Lgs. n. 42/2004 con provvedimento del 13 dicembre 2006; la casa Fraccaro (fg. 3 mappale 60) dichiarata di importante interesse ai sensi dell'art. 5 della legge n. 364/1909 con decreto del 20 marzo 1926; la casetta Agostinelli (fg. 3 mappali 46-48) dichiarata di importante interesse ai sensi dell'art. 5 della legge n. 364/1909 con decreto del 4 maggio 1925; le casette Fracca-Zarpellon (fg. 3 mappali 62 sub 1-3 graffato con 768 sub 7-62 sub 4-5-6-62 sub 7 graffato con 63 sub 7- 63 sub 4-5-6-63 sub 7 graffato con 62 sub 7- 768 sub 7 graffato con 62 sub 3 C.F.) il cui provvedimento di vincolo del 2 maggio 1925 è stato rinnovato ai sensi dell'art.10 c. 3 lettera a) del D.Lgs. n. 42/2004 con decreto del 16 maggio 2016 ed infine la casa Fincati (fg. 3 mappale 65) dichiarata di importante interesse ai sensi dell'art. 5 della legge n. 364/1909 con decreto del 20 giugno 1925.



Lungo piazza del Terraglio è da citare casa Negri (fg. 3 mappali 43 sub 6 graffato con 44 sub 2-7 graffato con 44 sub 3-8 graffato con 44 sub 4-9 graffato con 44 sub 5-10 graffato con 44 sub 6-12-13-14-15-16-695 sub 1-6 graffato con 47-7-8-9) il cui decreto del 5 maggio 1925 è stato rinnovato ai sensi dell'art. 10 c. 3 lettera a) con provvedimento del 27 novembre 2014. Lungo via Bartolomeo Gamba si collocano casetta Graser (fg. 3 mappali 121 sub 4-120 sub 21 graffati -121 sub 5-121 sub 6-120 sub 22 graffati -121 sub 7 CF; 121 CT), il cui provvedimento del 4 maggio 1925 è stato rinnovato ai sensi dell'art. 10 c.3 lettera a) del D. Lgs. n. 42/2004 con decreto del 11 aprile 2016; casa Beltrame (fg. 3 mappale 102 parte) dichiarato di importante interesse ai sensi dell'art. 10 c. 3 lettera a) del D.Lgs. n. 42/2004 con provvedimento del 11 gennaio 2007; casa Canevaro (fg. 3 mappali 33-37) dichiarata di importante interesse ai sensi dell'art. 1 delle legge n. 1089/1909 con decreto del 22 aprile 1995.

In via Ferracina è sito un immobile (fg. 3 mappale 97 sub 1-2-3) riconosciuto di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.Lgs. n. 42/2004 con provvedimento del 7 maggio 2013, mentre sulla riva sinistra della Brenta si sviluppa il palazzo Sturm (fg. 3 mappale 283), splendida costruzione settecentesca che ospita il Museo della ceramica e le collezioni Remondini, dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 4 della legge n. 1089/1939 con declaratoria del 18 giugno 1964 prot. 4504. Sempre nella zona di Porto di Brenta in via Campomarzo sono situati il palazzo Schirato con manifattura annessa (ex Essicatoio Manardi) (fg. 3 mappali 333 sub 3-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 CF; 333 CT) dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.Lgs. n. 42/2004 con provvedimento del 29 settembre 2011; Ca' Cappello-casa Cerio (fg. 3 mappali 336 sub 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-682 sub 1 CF; 336-682 CT) il cui decreto del 19 febbraio 1936 ai sensi dell'art. 5 della legge n. 364/1909 è stato rinnovato con provvedimento del 25 maggio 2015 ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e casa Zanchetta Compostella (fg. 3 mappali 338 sub 12-13-14-15-16-17-18-19-20-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-49-50-51CF; 338 CT) il cui decreto del 2 maggio 1925 è stato rinnovato ai sensi dell'art. 10 comma 3 lettera a) con provvedimento del 4 maggio 2015.

Attraversando il ponte Nuovo e risalendo via Macello lungo il corso della Brenta dalla parte di Angarano troviamo l'ex Macello (fg. 23 mappale 224) dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 con decreto del 4 febbraio 2005, la chiesa di San Donato con annesso oratorio di Sant'Antonio e sacrestia (fg. 23 mappali A-75-154) dichiarato di importante interesse culturale ai sensi dell'art. 5 della legge n. 364/1909 con provvedimento del 24 marzo 1926 e casa Fava (fg. 23 mappale 146 sub 3 graffato con 344-4-5-6-7-10 CF.; 146 CT) il cui provvedimento di vincolo del 6 maggio 1925 è stato rinnovato ai sensi dell'art. 10 comma 3 lettera a) del D.Lgs. n. 42/2004 con provvedimento del 4 maggio 2015. All'imbocco del ponte Vecchio dalla parte di Angarano sono poste le case Bortoli-Arsiè (fg. 23 mappali 144 sub 1-3-4-5-6-145 sub 1-2 CF; 144-145 CT) il cui provvedimento del 7 maggio 1925 è stato rinnovato ai sensi dell'art. 10 comma 3 lettera a) del D.Lgs. n. 42/2004 con provvedimenti del 4 maggio 2015 e 10 febbraio 2016. Sulla via Volpato svetta la seicentesca villa Ca' Priuli (fg. 23 mappali 91-92-93-94-95-378), circondata da un vasto parco, dichiarata di importante interesse ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1089/1939 con provvedimento del 22 giugno 1981. A nord dell'area oggetto del presente provvedimento, sempre nel borgo di Angarano sulla riva del fiume è collocato l'Istituto Scalabrini (fg. 40 mappali 208 sub 3-4-6-8-9-10-253 sub 1-2-281 CF; 208-281 CT), dichiarato di interesse ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.Lgs. n. 42/2004 con provvedimento del 8 giugno 2015.

La conoscenza del territorio, acquisita grazie agli interventi di catalogazione compiuti dalla Soprintendenza, ha evidenziato l'importanza culturale di questa parte del centro storico di Bassano del Grappa, che si estende sulle due rive del fiume da ponte Nuovo fino in fondo a via Pusterla, inglobando il colle di Santa Maria e l'isolato di piazza del Terraglio. L'area oggetto del presente provvedimento, dominata sulla sinistra della Brenta dal suddetto colle che costituisce il primo



insediamento abitativo di Bassano del Grappa, è caratterizzata dalle emergenze architettoniche sopra menzionate le quali documentano la storia della città dalle origini al secondo dopoguerra e costituiscono un palinsesto di grande significato in un contesto particolarmente felice dal punto di vista paesaggistico. Al centro si colloca il ponte Vecchio, il cuore di questo piccolo cosmo da cui è possibile godere della vista di entrambe le rive, dominate dal massiccio del Grappa, dove gli insediamenti architettonici di grande valenza storico-artistica si alternano ad un'edilizia storica particolare, che all'altezza del ponte Vecchio si affaccia direttamente sul fiume. La Brenta sulla riva sinistra a nord del ponte Vecchio si scompone in una roggia lungo la via Pusterla, tradizionalmente nota come Rosta Sernaglia, che è considerata dagli studiosi uno degli elementi più antichi lungo la sponda sinistra del fiume caratterizzanti la Bassano medievale e rinascimentale.

La perfetta compenetrazione tra architettura e paesaggio rende necessario salvaguardare con prescrizioni di tutela indiretta ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 42/2004 questa porzione di territorio urbano, che ha conservato pressoché inalterati gli elementi storici caratterizzanti, complementari agli ambiti paesaggistici in cui gli stessi si collocano. A tale scopo vanno garantite e difese le attuali condizioni di conservazione materiale, di visibilità complessiva, di lettura stilistica e storico-artistica delle citate emergenze architettoniche mantenendo nel contempo integro il loro connaturato contesto identitario e storico.

Le prescrizioni di tutela indiretta previste dal presente provvedimento sono pienamente funzionali all'applicazione di adeguate misure di protezione dei caratteri distintivi, secondo criteri di congruenza, ragionevolezza e proporzionalità, tenendo salva la stima che il vincolo indiretto costituisce una misura necessaria e inevitabile.

In tale ottica vanno pertanto salvaguardate le principali direttive prospettiche e visuali: partendo, sul lato di Angarano, da ponte Nuovo e via Macello, da cui è possibile ammirare la riva sinistra della Brenta con l'incomparabile veduta del ponte Vecchio, del palazzo Sturm, dell'isolato di piazza del Terraglio, fino a giungere al colle di Santa Maria con il castello superiore munito di mura e di torri, tra cui quella possente di ser Ivano. Tale direttrice si conclude a nord con la vista, nell'antico borgo Margnano, di casa Baggio-Bombardini circondata da un rigoglioso parco delimitato da un alto muro di cinta e di palazzo Nardini pure dotato di una vasta area verde piantumata, entrambi perfettamente godibili risalendo anche da via Volpato. Dalla riva sinistra della Brenta, dall'alto di piazza del Terraglio e scendendo poi lungo il vicolo Terraglio fino a giungere in via Pusterla, è possibile godere della visuale del novecentesco Istituto Scalabrini, della seicentesca villa Ca' Priuli circondata dal vasto parco e della caratteristica casa Fava, che si affaccia direttamente sul fiume, per concludere il percorso a sud con il Macello.

Sotto tale profilo sulle particelle di seguito elencate, che individuano catastalmente il contesto ambientale in esame, distinto al fg. 1 mappali 118-198-200-201-202-272-229 parte-224-226parte-225-228-227-257-278-279-208-223-221-604-309-220-788-232-252-199-231-310-312-1123-481-219-1126, piazza Castello degli Ezzelini e via Pusterla, Roggia di via Pusterla; fg. 3 mappali 45-625-47-44-34-36, vicolo Gamba, 32-31-41-29-779-778-40-715-39-716-717-28-694-38-27-26-623, piazza del Terraglio, vicolo Terraglio, 18-713-19-20-714-23, via Pusterla, 21-1045-22-923-24-68-69-446-85, via Porto di Brenta, 325-326-327; fg. 4 mappali 253-1; fg. 23 mappali 1778-1777-1559-223-221-344-141-137-139-138-441, via Ponte Vecchio, 140-135-136-54-126-125-124-423-122-119-10-9-411-3-2; fg. 40 parte delle rive del fiume Brenta; fg 1-3-4-23-40 parte del corso del fiume Brenta, sono deitate le seguenti prescrizioni:

Art. 1. Aree libere

Ad eccezione di modesti interventi di limitate dimensioni e in posizione di scarsa visibilità da via pubblica, da sottoporre preventivamente alla Soprintendenza competente per il territorio per la



verifica di compatibilità con le presenti prescrizioni di tutela indiretta, nelle aree libere sono di norma vietate edificazioni o modifiche sostanziali dell'attuale morfologia degli scoperti.

Art. 2. Aree edificate

Ad eccezione di modesti interventi che possano accrescere la qualità architettonica di edifici di recente datazione, da sottoporre preventivamente alla Soprintendenza competente per il territorio per la verifica di compatibilità con le presenti prescrizioni di tutela indiretta, è di norma vietato l'incremento volumetrico, planimetrico e di altezza degli edifici attualmente esistenti nel sito, in quanto il mantenimento della situazione attuale risponde alla necessità di non depauperare la percezione dei beni culturali citati. In particolare non sono consentite modifiche delle altezze misurate alla linea di gronda e al colmo della copertura, aumenti di volume, variazioni delle falde e delle tipologie di copertura. Le facciate dell'edilizia storica dovranno mantenere i caratteri costruttivi, la partitura delle aperture e le finiture, per garantire le condizioni di decoro dell'intero contesto.

Art. 3.

I progetti delle opere di cui ai precedenti articoli 1 e 2 dovranno essere sottoposti alla preventiva valutazione della Soprintendenza, che dovrà accertarne la compatibilità con le prescrizioni di cui al presente provvedimento, fermo restando l'obbligo della verifica archeologica preventiva ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n. 50/ 2016, in caso di interventi negli immobili di proprietà pubblica che comportino scavi al di sotto delle quote impegnate dai manufatti esistenti.

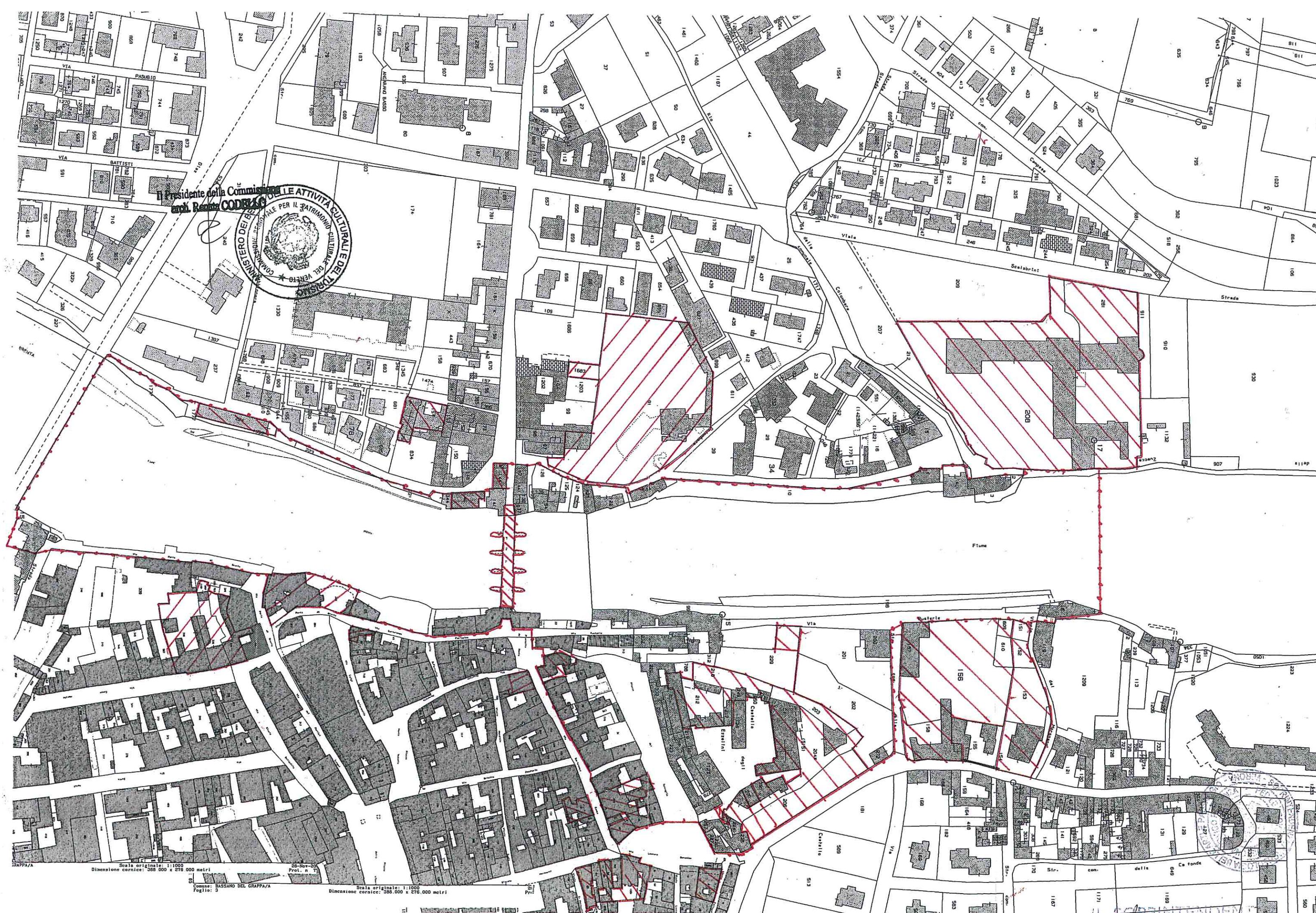
IL SOPRINTENDENTE
Fabrizio Magani

Il Funzionario Storico dell'arte
Maristella Vecchiato

/W

Il Presidente della Commissione
arch. Renata GODELLO





1

TUTELA DI RETTA

— TUTELA INDIRETTA ART. 45 D. Lgs. n. 42/2004

IL GOVERNATORE
FABRIZIO MAGANI